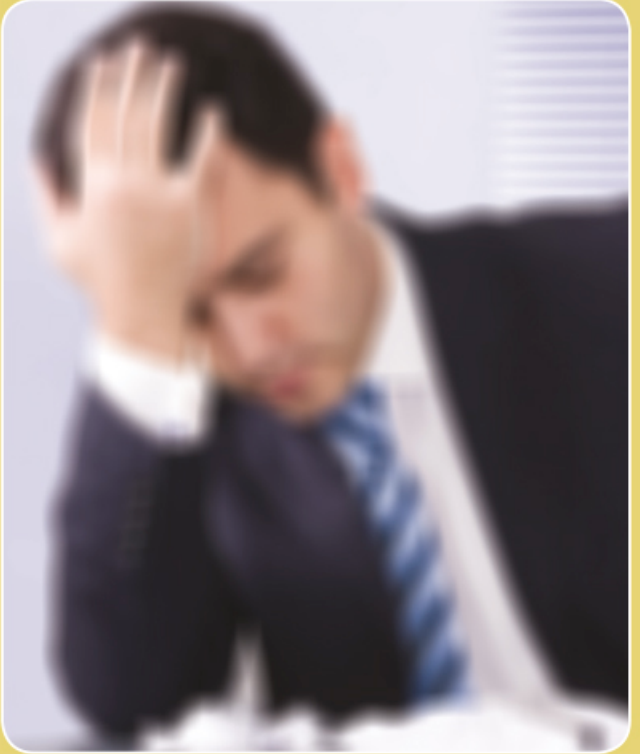




# *icra (haciz)*



# İCRA

## İcra takibi nedir?

Alacaklının borçludan alacağını almak için icra müdürlüğünde başlattığı işlemin hukuki adıdır.

## Haciz nedir?

Aşağıda ayrıntıları açıklanacağı üzere borçlunun mal ve haklarına icra müdürlüğü aracılığı ile el konulması demektir. Halk arasında icra işlemlerinin tümünü kapsayacak şekilde kullanılmakta ise de haciz icra takibi işlemlerinin bir aşamasından ibarettir.

## Eve icradan kâğıt geldi!

İcra müdürlüğü tarafından gönderilen tebliğatlar genellikle icra takibi üzerine düzenlenen ödeme veya icra emridir. Üzerini dikkatle okuyunuz. Süreli olduğunu unutmayınız. Bu konuda "adliyeden bir yazı geldi" başlıklı broşüre bakabilirsiniz.

## Ödeme emri / İcra emri farkı nedir?

Her ikisi de ödemediğiniz bir borç bulunduğunu ve icra müdürlüğü aracılığı ile tahsil edileceğini bildiren belgelerdir. İcra takibinin birden çok çeşidi vardır:

- İlamsız takip
- Kambiyo senetlerine özgü takip
- İlamlı takip

İlamsız takip ve kambiyo senetlerine özgü takipte ödeme emri, ilamlı takipte icra emri gönderilir.

# ( H A C İ Z )

## Ödeme emri / İcra emri ne bildirir?

İcra müdürlüğü tarafından düzenlenerek borçluya gönderilen bu belgelerde aşağıdaki bilgiler gösterilir:

- Alacaklının adı, adresi
- Borçlunun adı, adresi
- Borç miktarı
- İşleyecek faiz oranı
- Faiz başlangıç tarihi

## Ödeme / İcra emri neden gönderilir?

İcra müdürlüğü size bu belgeyi göndererek yasal haklarınızı kullanmanız için süre tanımış olur. Eğer borcunuz yoksa, borç miktarı doğru değilse, önceden ödediğiniz borç tekrar isteniyorsa yasal haklarınızı kullanarak takibi durdurabilirsiniz.

## İcra emri veya ödeme emri geldiğinde ne yapmalıyım ve yasal haklarım nelerdir?

Ödeme / icra emri mal ve haklarınızın haczedilmesinden önceki son aşama olabilir. Bu belgeleri dikkatle okuyunuz. Alt kısımlarında yapmanız gerekenler ve yasal haklarınız yazılıdır. Bu haklarınızı kullanınız. Ödeme / icra emrinde yazılı metin size zor ve karmaşık geliyorsa hukuki yardım almanız önerilir.

# İCRA

## Mal beyanı nedir?

Borcu karşılayacak miktarda malvarlığınızı açıkça bildireceğiniz bir dilekçedir. Ayrıca açık adresinizi de bildirmeniz gerekir. Uyarı yazısında ayrıntısı ile belirtildiği üzere 10 gün içinde mal beyanında bulunmanız zorunludur.

## Mal beyanında bulunmamanın sonucu nedir?

Takibe konu olan alacak miktarı asgari ücretin üzerinde ise mal beyanında bulunmamanız hâlinde alacaklı taraf icra mahkemesine başvurarak mal beyanında bulununcaya kadar üç ayı geçmemek üzere hapsen tazyik edilmenizi isteme hakkına sahiptir.

## İcra ve ödeme emri ile birlikte gönderilmesi gereken belge var mıdır?

İcra emrinde yoktur. Kambiyo takibinde ödeme emri ile birlikte borç kaynağı belge de gönderilmelidir. İlamsız takipte ise borç belgeye dayalı ise gönderilmesi gerekir. Gönderilmediği takdirde 7 gün içerisinde icra mahkemesinden ödeme emrinin iptalini şikâyet yoluyla talep edebilirsiniz.

## İcra mahkemesinin görevleri nelerdir?

İcra mahkemeleri, borçluların borca ve imzaya itirazları ile alacaklı ve borçlunun icra müdürlüğünün işlemlerine ilişkin şikâyetlerini ince-

# ( H A C İ Z )

lemekle görevli mahkemelerdir. İddialar yazılı delil ile kanıtlanır. Yazılı deliliniz yoksa genel mahkemeye başvurmanız tavsiye edilir.

**Tebliğat elime ulaşmamış veya geç ulaşmış ise yapmam gereken nedir?**

Bu halde tebliğatın usulsüzlüğünün tespitini isteyebilir veya gecikmiş itirazda bulunabilirsiniz.

**Takibe itiraz etmemenin sonuçları nelerdir?**

İtiraz etmemeniz hâlinde, itiraz süresi sonunda hakkınızdaki icra takibi kesinleşir. Takip kesinleştikten sonra evinize hacze gelinebilir, bankada bulunan paralarınıza, gayrimenkullerinize ve üçüncü kişilerde bulunan hak ve alacaklarınıza haciz konulabilir.

**Haciz işlemi nedir?**

İcra memurunun gözetiminde alacağın tahsili için yetecek miktarda eşyanın tespit edilerek haciz tutanağına yazılmasıdır. Alacaklının talebi olursa eşyalarınız evinizden alınarak yediemin depolarına götürülebilir veya size yediemin olarak bırakılabilir. Haciz sırasında alacaklı veya vekili isterse hazır bulunabilir. Haciz işlemi sırasında icra memuru beyan ve taleplerinizi haciz zaptına yazmakla yükümlüdür. Haciz tutanağını dikkatle okuyunuz, okumadan imzalamayınız. Talepleriniz yazılmaz ise bu hususu yazarak zaptı imzalayabilir veya imzalamaktan çekinebilirsiniz.

# İCRA

**Haciz işlemine karşı şikâyet hakkı var mıdır?**

Haciz işlemi memur işlemi olup kanuna aykırılık söz konusu ise icra mahkemesine şikâyet davası açabilirsiniz. Bu dava süreye tabi değildir.

**Emekli maaşları haczedilebilir mi?**

Emekli maaşları kural olarak haczedilemez. Takip kesinleştikten sonra borçlunun muvafakatı (onayı) hâlinde haczedilebilir. Emekli maaşlarında haczin kaldırılması süreye bağlı olmaksızın icra hukuk mahkemesinden şikâyet yoluyla talep edilir.

**Meskenlerin haczi mümkün müdür?**

Bir tane konutunuz varsa ve satılması hâlinde, satış değeri ile sosyal konunuza uygun başka bir ev almanız mümkün değilse haczi mümkün değildir. Bu halde şikâyet 7 günlük süreye tabidir ve icra mahkemesine yapılır.

**Haczedilen eşya borçluya ait değilse ne yapılmalıdır?**

Haczedilen eşyanın borçluya ait olmaması hâlinde bu durum borçlu tarafından icra memuruna ifade edilir ve haciz tutanağına yazılır. Bu halde eşyanın sahibi olduğu bildirilen kişiye durum bildirilir. Üçüncü kişinin "istihkak davası" açma hakkı vardır. Karmaşık bir dava olup hukuki yardım alınması önerilir. Haksız bildirim yapılması hâlinde tazminat ödeme yükümlülüğünüz doğabilir.



# ( H A C İ Z )

## Haczedilen eşyaların akıbeti nedir?

Haczedilen eşyalar alacaklının talebi olursa yediemin depolarına götürülür. Daha sonra yasal prosedüre uygun olarak icra müdürlükleri tarafından satılır. Satış bedeli alacaklıya ödenir.

## Haczedilen eşyayı geri alabilir miyim?

İcra takibine neden olan borcunuzu ve icra masraflarını ödediğinizde haczedilen eşyanızı geri alabilirsiniz. Eşyanızın tutulduğu yediemin deposunun ücretini de sizin ödemeniz gerekir.

## Takip giderleri, harçlar ve satış giderlerinden kim sorumludur?

Kural olarak borçlu sorumludur. Ancak takibi başlatan alacaklı önce masrafları öder, daha sonra esas alacak ile birlikte borçludan tahsil eder.

# ÖNEMLİ BİLGİ !

Bu broşür, Türk yargı sistemi ve haklarınız konusunda size genel bilgiler vermek amacıyla hazırlanmıştır. Kolayca anlaşılabilmesi için metinler sadeleştirilmiş ve mümkün olduğu ölçüde hukuki terimler kullanılmamıştır. Bu nedenlerle, yalnızca bu broşürde yer alan bilgilere dayalı olarak işlem yapmak hak kayıplarına yol açabilir. Haklarınızı öğrendikten sonra bilinçli bir şekilde hukuki yardım almanız yararlı olacaktır.

Lütfen tam ve doğru bilgilenmek için broşürün tamamını okuyunuz.

Broşürler ve ayrıntılı bilgi için Adalet Bakanlığı internet sitesinde "Hukuki Yardım" başlığı altında oluşturulan bölümü inceleyebilirsiniz.

[www.hukukiyardim.gov.tr](http://www.hukukiyardim.gov.tr)

Proje ile ilgili ayrıntılı bilgi için:

[www.myd.adalet.gov.tr](http://www.myd.adalet.gov.tr)

[myd@adalet.gov.tr](mailto:myd@adalet.gov.tr)

Funded  
by the European Union  
and the Council of Europe



EUROPEAN UNION

COUNCIL OF EUROPE



CONSEIL DE L'EUROPE

Implemented  
by the Council of Europe

**Bu broşür Avrupa Birliği, Türkiye Cumhuriyeti ve Avrupa Konseyi tarafından birlikte finanse edilen, Avrupa Konseyi tarafından yürütülen "Mahkeme Yönetimi Sisteminin Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında hazırlanarak basılmıştır. Adalet Bakanlığı bu Projenin yararlanıcısıdır. Proje'nin ihale makamı "Merkezi Finans ve İhale Birimi"dir.**